………………………………………….

*Miejscowość, data*

……………………………………………………………

***Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa***

……………………………………………………………

……………………………………………………………

*Adres wnioskodawcy*

*………………………………………………………………………………………*

*Telefon, e-Mail*

………………………………………………

…………………………………………………………… ***Nazwa organu administracji***

***architektoniczno-budowlanej***

***Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko***

*……………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………….*

*……………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………..………*

*Adres pełnomocnika Adres organu administracji*

*architektoniczno-budowlanej*

*………………………………………………………………………………………*

*Telefon, e-Mail*

**WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wnoszę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych przy realizacji następującej inwestycji:

**Informacje o obiekcie budowlanym:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*Nazwa i rodzaj obiektu budowlanego/ zespołu obiektów*

**Adres obiektu budowlanego:**

Miejscowość: ……………………………………………………… Gmina: ……………………………………………………………

Ulica …………………………..…………..………….………………. Numer …….……………..…….. .

**Dane ewidencyjne obiektu budowlanego:**

Obręb………………………..…………… , Arkusz .................................;

Działka/działki nr ................................................................. .

**Charakterystyka obiektu:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..………

**Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenie odstępstwa:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Propozycje rozwiązań zamiennych:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Do wniosku dołączam:\***

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu(jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie wymagane mogą być projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy);
2. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
3. w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593 oraz z 2020 r. poz. 471) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;

1. pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych);
2. inne ……………………………………………………………….;
3. dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).

…………………………………………………………………….

 *Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika*

**POUCZENIE**

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona **tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych.** Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych, do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska

\* *Dokumenty dołącza się jeżeli jest taka potrzeba.*