



Ministerstwo
Rozwoju

Projekt budowlany

Nowe rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego



Ministerstwo
Rozwoju

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)



Ministerstwo
Rozwoju

Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Nowe rozporządzenie

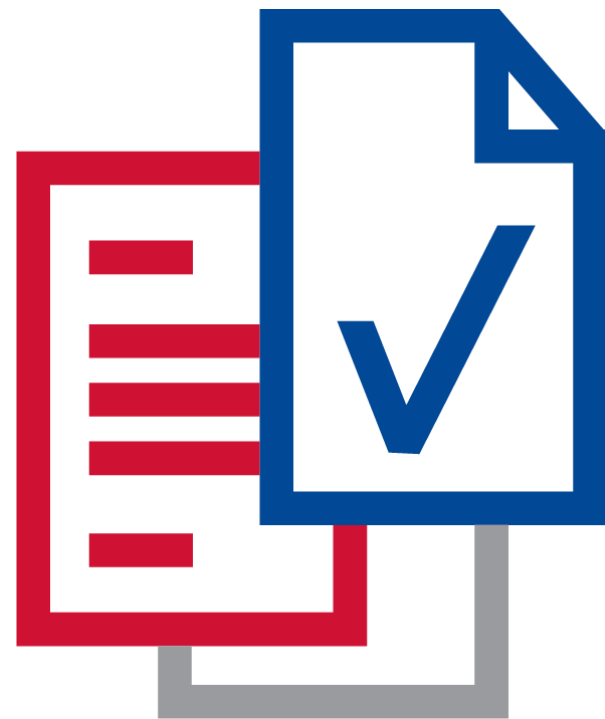
- Obowiązuje od 19 września 2020 r.
- Zastępuje rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)

Przez 12 miesięcy
od 19 września
2020 r. można
sporządzać
projekty
budowlane na
„starych”
zasadach



Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Podstawowe informacje – od 19 września 2020 r.

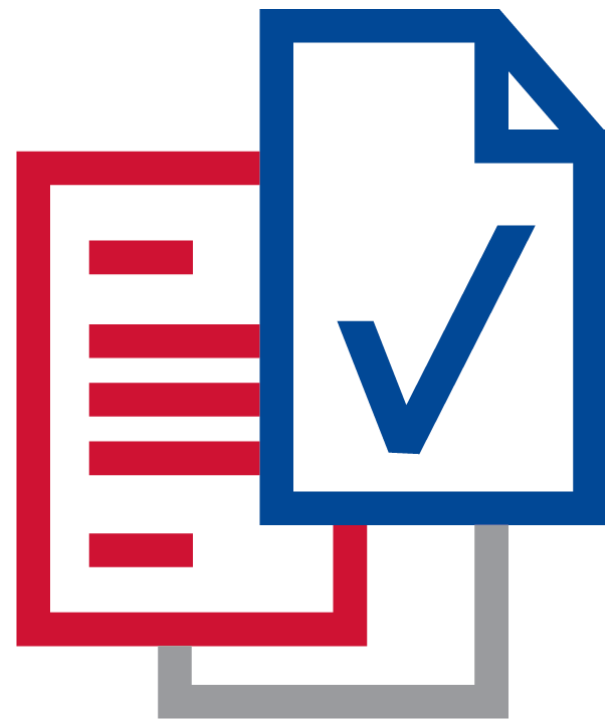


- zatwierdzeniu podlegają **3 egzemplarze** projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- nie ma obowiązku przedkładania projektu technicznego organom administracji architektoniczno-budowlanej – **organ aa-b nie sprawdza, nie weryfikuje ani nie zatwierdza projektu technicznego**
- projekt budowlany mogą sporządzić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane
- rozporządzenie posługuje się liczbą pojedynczą, co oznacza liczbę pojedynczą lub liczbę mnogą jeśli występuje.
- **projekt techniczny nie jest „projektem wykonawczym”**, rozporządzenie określa minimalny zakres projektu technicznego
- za każdym razem gdy w rozporządzeniu użyto określenia „**dopuszcza się**” oznacza to **możliwość, a nie obowiązek**



Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Zakres projektu budowlanego



- § 3 ust. 1 - zakres uwzględnia m.in. stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych
- za merytoryczną zawartość projektu budowlanego odpowiada projektant, który sporządza projekt budowlany
- rozporządzenie nie ogranicza możliwości zamieszczenia innych danych czy informacji (dodatkowych) w projekcie budowlanym, ponad te które wymienia rozporządzenie
- jeżeli z charakteru projektu budowlanego wynika, że któraś ze składowych części opisowej lub rysunkowej określonych w rozporządzeniu w danym projekcie nie występuje, projektant nie ma obowiązku zamieszczania adnotacji w postaci np. „nie dotyczy” – np. jeżeli z zakresu projektu wynika, że projekt zagospodarowania działki lub terenu nie obejmuje sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, nie ma obowiązku zamieszczania takiego punktu w projekcie z opisem „nie dotyczy” (lub innych podobnych opisów)



Ministerstwo
Rozwoju

Przepisy ogólne w „nowym” rozporządzeniu





Ministerstwo
Rozwoju

Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Karta tytułowa a strona tytułowa

- Do projektu budowlanego (kompletnego) dołącza się kartę tytułową
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny posiada swoją własną odrębną stronę tytułową
- Można sporządzić jeden spis treści dla PZT i PAB, jeżeli te projekty opracowano wspólnie - strona tytułowa pomimo wspólnej oprawy jest oddzielna

Karta tytułowa to nie to samo co strona tytułowa.

Każdy projekt budowlany ma 1 kartę tytułową i co najmniej 1 stronę tytułową.



Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Istotne różnice pomiędzy „nowym” a „starym” rozporządzeniem



- numerem strony części rysunkowych projektu budowlanego jest numer tego rysunku, nie wymaga się nadawania dodatkowych numerów stron jako kontynuacja numeracji części opisowych
- załączniki do stron tytułowych i karty tytułowej
- spis treści i spis zawartości – spis zawartości jest ogólny i zamieszcza się go na karcie tytułowej, a spis treści jest szczegółowy i jest częścią PZT, PAB oraz PT
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych – **nie są załącznikiem do PZT, PAB czy PT**, to jest odrębny element projektu budowlanego



Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Istotne różnice pomiędzy „nowym” a „starym” rozporządzeniem



- nazwa zamierzenia budowlanego na karcie tytułowej i stronach tytułowych nie musi być jednakowa z nazwą obiektu budowlanego w metryce rysunków
- minimalne skale dla rysunków projektów zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1:1000 – inwestycje liniowe
 - 1:500 – pozostałe zamierzenia budowlane
- sposób obliczania powierzchni w budynkach:
wszystkie powierzchnie w każdym budynku oblicza się **zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836**, najnowszą jaka została opublikowana w języku polskim, **ale z dodatkowym uwzględnieniem zasad opisanych w rozporządzeniu**
- części rysunkowe sporządza się przy użyciu oznaczeń z Polskich Norm wskazanych w załączniku do rozporządzenia i nie ma obowiązku sporządzania legend do tych oznaczeń; obowiązek przygotowania czytelnej legendy istnieje dopiero jeśli projektant korzysta z innych oznaczeń niż te wskazane w określonych Polskich Normach



Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Oprawa projektu budowlanego

- nie jest wymagana oprawa „uniemożliwiająca dekompletację”
- **można** oprawić projekt techniczny razem z projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym lub z tymi dwoma projektami łącznie – **ale nie jest to obowiązek**
- projekt budowlany można dowolnie dzielić na tomy
- nie można wspólnie oprawiać dowolnych tomów, np. tomu nr 3 projektu architektoniczno-budowlanego razem z tomem nr 4 projektu technicznego – wspólnie można oprawiać tylko pełne (kompletne) elementy projektu budowlanego
- przy oprawie wielotomowej każdy z tomów ma swoją własną stronę tytułową oraz spis treści, a także własną, odrębną numerację





Ministerstwo
Rozwoju

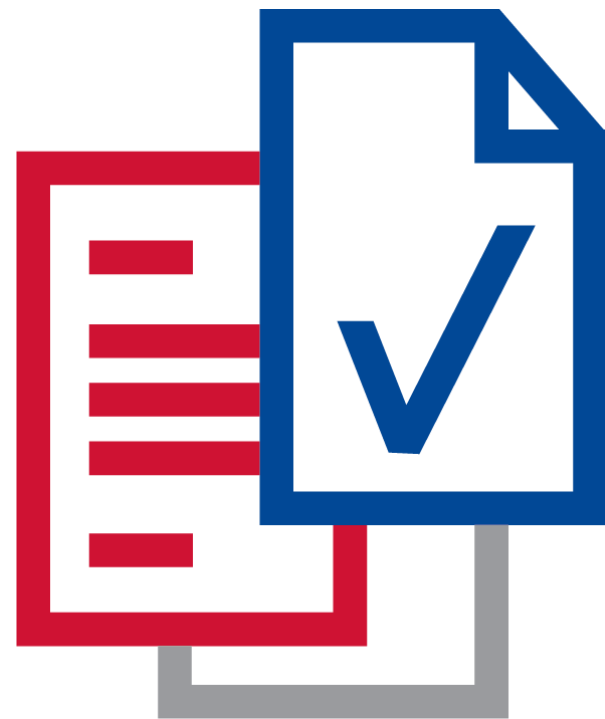
Projekt zagospodarowania działki lub terenu





Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Projekt zagospodarowania działki lub terenu



- zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu
- zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych poświadcza projektant
- nie ma obowiązku dołączania „czystej” mapy (bez rysunku PZT) do projektu budowlanego
- za kopię mapy do celów projektowych uznaje się także wydruk wersji cyfrowej tej mapy; projektant może wykonać rysunek PZT na cyfrowej wersji mapy do celów projektowych i wydrukowany rysunek, poświadczony przez siebie z oryginałem, zawrzeć w projekcie budowlanym – nie ma obowiązku dostarczania do organu aa-b żadnego dodatkowego „poświadczenia” o oryginalności mapy czy „czystej mapy”
- projektant zamieszcza na rysunku PZT danego zamierzenia budowlanego te projektowane elementy, które objęte są zakresem opracowania tego projektu budowlanego. Inwestor ma możliwość korzystania z odrębnej procedury (tj. innej niż pozwolenie na budowę) dla określonych sieci i urządzeń budowlanych – dlatego projektant, nie ma obowiązku nanoszenia na rysunek tych sieci i urządzeń budowlanych, które nie są projektowane w tym projekcie budowlanym



Co do zasady projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny obejmuje łącznie zakres dotychczasowego projektu architektoniczno-budowlanego



Ministerstwo
Rozwoju

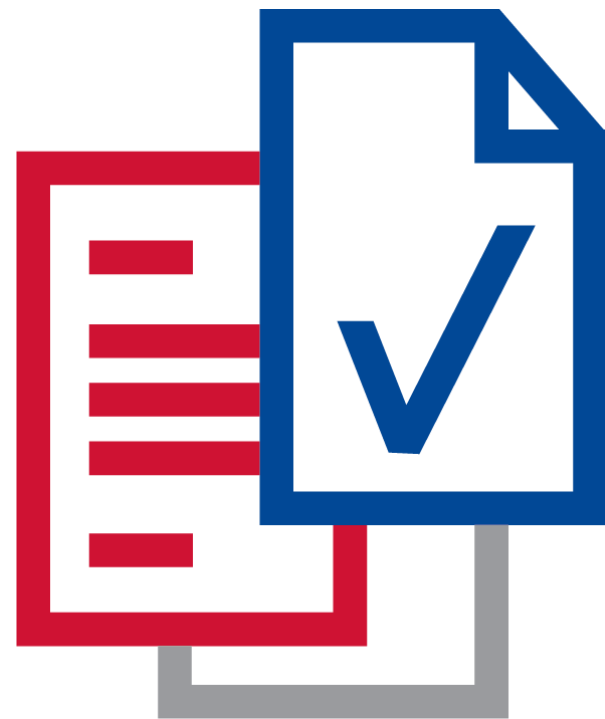
Projekt architektoniczno-budowlany





Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Projekt architektoniczno-budowlany



- zawiera zgodę na odstępstwo o której mowa w art. 9 ustawy Pb lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, jeżeli takie zostały udzielone – chyba, że ww. zgoda lub postanowienie dotyczy PZT, a w projekcie budowlanym nie ma PAB, wtedy nie ma konieczności przygotowywania PAB wyłącznie w postaci zgody/postanowienia, strony tytułowej i spisu treści, tylko zgodę/postanowienie dołącza się do PZT
- nie ma wymogu uzasadniania decyzji projektowych, np. poprzez bogate, obszernie opisy o nawiązywaniu do otaczającej zabudowy czy kształtowaniu przestrzeni– rozporządzenie ogranicza się do wskazywania danych i informacji oraz zwięzłych opisów
- rysunki w części rysunkowej PAB nie są rysunkami koncepcyjnymi
- przedstawia się zestawienie powierzchni, przy czym powierzchnie w każdym budynku oblicza się zgodnie z Polską Normą, a przy obliczaniu powierzchni użytkowych dodatkowo stosuje się zasady opisane w rozporządzeniu



Ministerstwo
Rozwoju

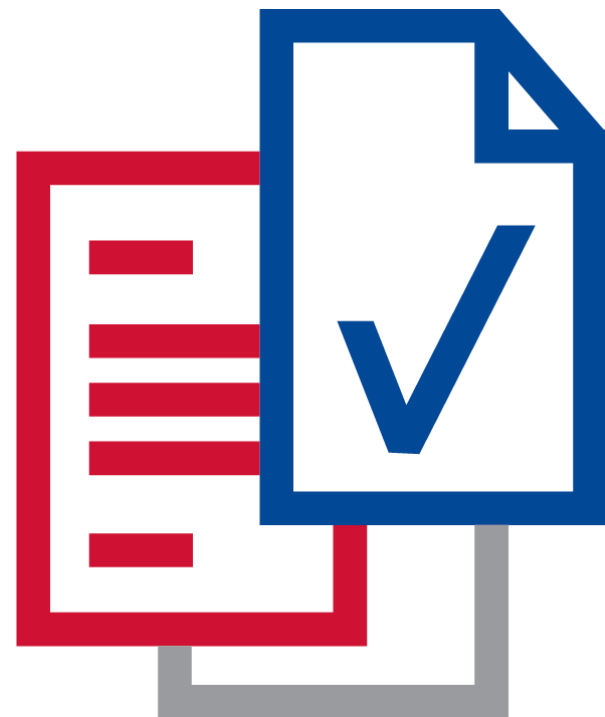
Projekt techniczny





Rozporządzenie Ministra Rozwoju

Projekt techniczny



- jeśli jest wymagany, PT powinien zostać opracowany przed rozpoczęciem robót budowlanych
- nie musi być opracowany w stopniu szczegółowości „projektów wykonawczych” czy „projektów realizacyjnych”
- zawiera rysunki inne niż te, które były dołączone do PZT i PAB
- nie może ujawniać informacji, które mogłyby wpłynąć na przebieg postępowania administracyjnego, np. w zakresie ustalania stron – takie informacje ujawnia się na etapie PZT i PAB
- rozwiązania przyjęte w PT muszą być zgodne z PAB i PZT
- dane z PT są „poszerzeniem” i „uzupełnieniem” danych i informacji podanych w PAB i PZT, a nie ich powieleniem
- organ aa-b nie zatwierdza PT, podobnie jak organ nadzoru budowlanego



Ministerstwo
Rozwoju

Kontakt

Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji

e-mail: sekretariatDAB@mr.gov.pl

tel.: 22 522 51 00